

RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		xx%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA						2,9703%		1790789,18
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				460407,09				
1.1.1	Limpieza y acondicionamiento del terreno	global	1,00	208.566,54	208.566,54	0,34594%	0,34594%		
1.1.2	Retiro de árboles	unidad	3,00	10.049,98	30.149,93	0,01667%	0,05001%		
1.1.8	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	29.558,75	29.558,75	0,04903%	0,04903%		
1.1.8	Flejes de implantación	global	1,00	177.352,50	177.352,50	0,29416%	0,29416%		
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 3 m x 2,6 m de lona	unidad	1,00	14.779,38	14.779,38	0,02451%	0,02451%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				1.141.963,87				
1.2.1	Valledo	ml	196,00	700,66	137.329,48	0,00116%	0,22778%		
1.2.2	Andamios	global	1,00	63.247,32	63.247,32	0,10490%	0,10490%		
1.2.4	Contenedor oficina	global	1,00	131.666,50	131.666,50	0,21839%	0,21839%		
1.2.8	Contenedor baños	global	1,00	100.310,57	100.310,57	0,16638%	0,16638%		
1.2.9	Contruccion provisorias para la escuela (aulas y baños)	global	1,00	709.410,00	709.410,00	1,17665%	1,17665%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				145901,99				
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	26.011,70	26.011,70	0,04314%	0,04314%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	17.735,25	17.735,25	0,02942%	0,02942%		
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	56.752,80	56.752,80	0,09413%	0,09413%		
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	45.402,24	45.402,24	0,07531%	0,07531%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA				42.516,23				
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	global	1,00	42.516,23	42.516,23	0,07052%	0,07052%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA						1,0977%		661.811,31
2.1.2	Desmontes	m3	101,27	204,31	20.691,86	0,00034%	0,03432%		
2.1.3	Excavación bases y pilares de fundación	m3	156,27	2.426,18	379.127,08	0,00402%	0,62883%		
2.1.4	Excavación vigas y rostras de fundación	m3	34,20	2.426,18	82.977,54	0,00402%	0,13763%		
2.1.5	Desclase de vigas de fundación	ml	166,04	241,49	40.097,62	0,00040%	0,06651%		
2.1.7	Excavación de muros de contención	m3	17,26	2.426,18	41.869,99	0,00402%	0,06945%		
2.1.11	Zanjas y pozos	m3	40,00	2.426,18	97.047,22	0,00402%	0,16097%		
3.00	RELLENOS Y APORTES						0,6455%		389.172,51
3.1	Relleno granular bajo contrapisos interiores	m3	168,79	655,02	110.562,21	0,00109%	0,18338%		
3.2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores	m3	425,34	655,02	278.610,30	0,00109%	0,46211%		
4.00	DEMOLICIONES						4,2279%		2.549.044,19
4.1	Demolición	gl	1,00	2.549.039,46	2.549.039,46	4,22792%	4,22792%		
5.00	ESTRUCTURAS						14,3840%		867.2223,43
5.2	FUNDACIONES				2769004,15				
	Cimentaciones superficiales y medias				441368,57				
5.2.5	Patines hormigón armado	m3	12,94	34.121,38	441.368,57	0,05659%	0,73207%		
	Vigas de fundación				915803,72				
5.2.9	Vigas de hormigón armado. Indice 000	m3	21,08	43.438,76	915.803,72	0,07205%	1,51898%		
	Muros de contención				1411831,86				
5.2.10	Muro de contención rígido HA	m3	41,32	34.172,16	1.411.831,86	0,05668%	2,34171%		
5.3	PILARES ESTRUCTURALES				937453,78				
5.3.1	Pilares de hormigón armado - Indice 100 /200/300	m3	18,60	50.410,06	937.453,78	0,08361%	1,55489%		
5.4	VIGAS ESTRUCTURALES				2277088,77				
5.4.1	Vigas de hormigón armado - Indice 100/200	m3	37,30	34.825,67	1.298.889,53	0,05776%	2,15438%		
5.4.6	Montaje de vigas metálicas: dintel direccion, estructura tanques, estructura isopanel, pilares metálicos, L escalones	gl	1,00	978.199,24	978.199,24	1,62247%	1,62247%		
5.5	ESTRUCTURA DE ESCALERAS				279687,47				
5.5.1	Estructura de hormigón armado de escalera	m3	6,80	42.351,22	279.687,47	0,07025%	0,46390%		
5.6	LOSAS ESTRUCTURALES				2408989,25				
	Losas macizas				2408989,25				
5.6.1	Losas macizas de hormigón armado - Indice 100 (16 cm)	m3	62,67	38.440,28	2.408.989,25	0,06376%	3,99563%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (incluye aislacion termica)						2,2523%		1357936,02
	Obra húmeda				1341327,67				
6.8.1	Ticholo cerámico 17	m2	312,07	1.872,37	584.311,53	0,00311%	0,96916%		
6.8.2	Ticholo cerámico 12	m3	209,73	1.794,03	376.257,81	0,00298%	0,62407%		
6.8.3	Ticholo cerámico 8	m2	209,73	1.815,49	380.758,32	0,00301%	0,63154%		
	Carreras, dinteles y antepechos				1.6608,36				
6.26	Antepechos de hormigón armado	m3	0,41	40.472,25	16.608,36	0,06713%	0,02755%		
7.00	ASLACIONES HUMIDICAS						2,2530%		1.358.336,87
7.1.1	Revoque hidrófugo en vigas de fundacion	m2	166,04	881,89	146.428,77	0,00146%	0,24287%		
7.1.2	Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de pimeras hiladas en muros	m2	88,25	881,89	77.826,66	0,00146%	0,12909%		
7.1.3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo delatas y prefites	m2	224,73	1.375,21	309.047,46	0,00228%	0,51260%		
7.1.4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	344,80	1.375,21	474.175,51	0,00228%	0,78648%		
7.1.5	Revoque hidrófugo en muros contencion	m2	172,45	2.034,56	350.858,47	0,00337%	0,58194%		
7.1.6	Sikaguard en vigas nivel 100	m2	0,00	1.644,40	0,00	0,00273%	0,00000%		
8.00	CONTRAPISOS				2598061,76		4,3092%		2598061,76
	Sobre terreno				2598061,76				
8.4	Contrapiso hormigón armado	m2	1.755,40	1.480,04	2.598.061,76	0,00245%	4,30923%		
9.00	REVESTIMIENTOS						14,0720%		848.4129,66
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				2854764,45				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				1250116,34				
9.1.1.2	Revoque interior común 2 capas	m2	520,45	871,97	453.817,36	0,00145%	0,75272%		
9.1.1.10	Revestimiento ceramicos 30*60	m2	185,99	2.159,47	401.645,34	0,00358%	0,66618%		
9.1.1.15	Frisos de placa de yeso	ml	251,35	1.570,16	394.653,64	0,00260%	0,65459%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				925806,33				
9.1.2.2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	435,99	1.552,76	676.981,57	0,00258%	1,12286%		
9.1.2.7	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas	ml	358,05	694,94	248.824,75	0,00115%	0,41271%		
9.1.3	VARIOS				678941,78				
9.1.3.1	Cantoneiras de aluminio	unidad	5,00	1.084,38	5.421,91	0,00180%	0,00899%		
9.1.3.2	Buña de aluminio U	ml	100,86	730,12	73.640,07	0,00121%	0,12214%		
9.1.3.3	Cantoneiras de chapa galvanizada en aristas cantos vivos	unidad	5,00	1.084,38	5.421,91	0,00180%	0,00899%		
9.1.3.4	Tratamiento humedad en muros Hidrolit	gl	1,00	594.357,89	594.357,89	0,98582%	0,98582%		
9.2	CIELORRASOS				507.471,91				
9.2.10	Cielorrasos vistos	m2	337,58	133,10	44.932,93	0,00022%	0,07453%		
9.2.9	Placa de yeso	m2	227,18	2.036,01	462.538,98	0,00338%	0,76718%		
9.3	PAVIMENTOS				#####				
9.3.1	Pavimentos Interiores				3181461,20				
9.3.1.1	Carpeta arena y portland	m2	463,83	849,45	394.001,16	0,00141%	0,65350%		
9.3.1.2	Baldosa monolitica OD300	m2	704,94	3.165,02	2.231.155,97	0,00525%	3,70667%		
9.3.1.10	Vitrifico en tabillas ambiente make it	m2	96,47	1.599,72	154.324,94	0,00265%	0,25597%		
9.3.1.14	Zócalo monolitico OD 300 sanitario	ml	21,08	809,35	17.061,11	0,00134%	0,02830%		
9.3.1.14.1	Zócalo monolitico OD 300 altura 10cm	ml	415,63	867,45	360.534,41	0,00144%	0,59799%		
9.3.1.15	Zócalo de madera Eucalyptus grandis H 6 cm	ml	50,30	484,76	24.383,60	0,00080%	0,04044%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores				1940432,10				
9.3.2.4	Canto rodado	m2	369,47	347,04	128.219,33	0,00058%	0,21267%		
9.3.2.5	Caucho continuo	m2	55,41	4.987,68	276.367,21	0,00827%	0,45839%		
9.3.2.9	Terminacion con endurecedor superficial	m2	1.239,59	1.141,71	1.415.255,91	0,00189%	2,34739%		
9.3.2.21	Baldosa 9 panes	m2	99,00	1.218,08	120.589,65	0,00202%	0,20001%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS						6,4892%		3912355,59
10.1	CUBIERTAS PESADAS				3231769,45				
10.1.1	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón	m2	459,59	57,35	26.356,77	0,00010%	0,04372%		
10.1.2	Lámina de polietileno 150 micrones	m2	459,59	145,47	66.856,45	0,00024%	0,11089%		
10.1.3.1	Poliestireno expandido 5cm	m2	327,59	514,36	168.499,02	0,00085%	0,27948%		
10.1.5	Rellenos y pendientes	m2	459,59	1.258,57	578.422,09	0,00209%	0,95939%		
10.1.6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 km2	m2	652,17	1.340,25	874.065,54	0,00222%	1,44975%		
10.1.8	Membrana terminación geotextil	m2	652,17	1.111,20	724.690,26	0,00184%	1,20199%		
10.1.10	Membrana líquida elastomérica	m2	652,17	1.202,16	784.011,70	0,00199%	1,30039%		
10.1.17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	8.867,63	8.867,63	0,01471%	0,01471%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS				680586,14				
10.2.2	Panel multicapa EPS. Espesor 15 y 20 cm	gl	1,00	680.586,14	680.586,14	1,12884%	1,12884%		
11.00	CARPINTERIA						3,7703%		2273153,00
11.10	C01 puerta	unidad	2,00	39.265,84	78.531,69	0,06513%	0,13026%		
11.20	C01* puerta	unidad	1,00	33.448,68	33.448,68	0,05548%	0,05548%		
11.30	C02 mueble divisor	unidad	2,00	154.639,56	309.279,11	0,25649%	0,51298%		
11.40	C03 puerta despensa	unidad	1,00	33.448,68	33.448,68	0,05548%	0,05548%		
11.50	C04 percheros	unidad	8,00	6.253,45	50.027,59	0,01037%	0,08298%		
11.60	C051 puerta	unidad	1,00	33.448,68	33.448,68	0,05548%	0,05548%		
11.70	C052 mueble divisor	unidad	2,00	139.611,89	279.223,78	0,23156%	0,46313%		
11.80	C053 mueble divisor	unidad	1,00	244.514,71	244.514,71	0,40556%	0,40556%		

11.90	C054 pizarron	unidad	7.00	44.113,48	308.794,35	0,07317%	0,51218%		
12.00	C055 perchero	unidad	26.00	6.253,45	162.589,68	0,01037%	0,28968%		
12.10	C056	unidad	2.00	172.672,76	345.345,52	0,28640%	0,57280%		
12.20	C057	unidad	1.00	199.140,85	199.140,85	0,33030%	0,33030%		
12.30	C058	unidad	2.00	43.143,95	86.287,90	0,07156%	0,14312%		
12.40	C059 puerta existente	unidad	2.00	21.814,36	43.628,72	0,03618%	0,07236%		
12.50	C060 puerta existente	unidad	1.00	14.542,91	14.542,91	0,02412%	0,02412%		
12.60	C061 puerta existente	unidad	1.00	50.900,17	50.900,17	0,08442%	0,08442%		
12.00 ALUMINIO							5,9829%	3607142,17	
12.10	A001	unidad	2.00	30.013,16	60.026,33	0,04978%	0,09956%		
12.20	A002	unidad	2.00	5.721,18	11.442,36	0,00949%	0,01898%		
12.30	A003	unidad	2.00	168.023,39	336.046,78	0,27869%	0,55738%		
12.40	A004	unidad	2.00	103.137,80	206.275,59	0,17107%	0,34214%		
12.50	A005	unidad	8.00	94.374,24	754.993,94	0,15653%	1,25226%		
12.60	A006	unidad	1.00	71.324,22	71.324,22	0,11830%	0,11830%		
12.70	A007	unidad	3.00	6.259,27	18.777,80	0,01038%	0,03115%		
12.80	A008	unidad	2.00	35.591,82	71.183,64	0,05903%	0,11807%		
12.90	A009	unidad	1.00	32.837,88	32.837,88	0,05447%	0,05447%		
12.10	A010	unidad	1.00	178.575,72	178.575,72	0,29619%	0,29619%		
12.11	A011	unidad	1.00	200.365,36	200.365,36	0,33233%	0,33233%		
12.12	A012	unidad	1.00	113.693,04	113.693,04	0,18857%	0,18857%		
12.13	A013	unidad	3.00	46.384,60	139.153,79	0,07693%	0,23080%		
12.14	Aex01	unidad	1.00	53.850,92	53.850,92	0,08932%	0,08932%		
12.15	Aex02	unidad	3.00	71.763,90	215.291,71	0,11903%	0,35709%		
12.16	Aex03	unidad	2.00	61.802,50	123.605,00	0,10251%	0,20502%		
12.17	Aex04	unidad	4.00	33.679,43	134.717,72	0,05586%	0,22345%		
12.18	Aex05	unidad	3.00	57.761,51	173.284,53	0,09581%	0,28742%		
12.19	Aex06	unidad	2.00	6.541,40	13.082,80	0,01085%	0,02170%		
12.20	A51	unidad	3.00	34.484,62	103.453,86	0,05720%	0,17159%		
12.21	A52	unidad	1.00	62.383,73	62.383,73	0,10347%	0,10347%		
12.22	A53	unidad	2.00	54.546,56	109.093,12	0,09047%	0,18095%		
12.23	A54 Mampara	unidad	2.00	39.515,50	79.030,99	0,06554%	0,13108%		
12.24	A55 Mampara	unidad	2.00	39.663,83	79.327,67	0,06579%	0,13158%		
12.25	A56	unidad	2.00	28.521,06	57.042,12	0,04731%	0,09461%		
12.26	A57 celosia	unidad	1.00	15.537,64	15.537,64	0,02577%	0,02577%		
12.27	A58	unidad	2.00	47.925,17	95.850,35	0,07949%	0,15898%		
12.28	A59	unidad	2.00	28.186,09	56.372,18	0,04675%	0,09350%		
12.29	A60	unidad	2.00	20.260,69	40.521,38	0,03361%	0,06721%		
13.00 HERRERIA							8,9499%	5395960,22	
13.10	H01	unidad	1.00	370.595,07	370.595,07	0,61468%	0,61468%		
13.20	H02	unidad	1.00	311.477,57	311.477,57	0,51663%	0,51663%		
13.30	H03	unidad	1.00	30.741,10	30.741,10	0,05099%	0,05099%		
13.40	H04	unidad	1.00	81.582,15	81.582,15	0,13531%	0,13531%		
13.60	H06	unidad	4.00	9.044,98	36.179,91	0,01500%	0,06001%		
13.70	H07	unidad	4.00	7.921,75	31.686,98	0,01314%	0,05256%		
13.80	H08	unidad	1.00	16.079,96	16.079,96	0,02667%	0,02667%		
13.90	H09	unidad	5.00	31.923,45	159.617,25	0,05295%	0,26475%		
13.10	H10	unidad	1.00	21.282,30	21.282,30	0,03530%	0,03530%		
13.11	H11	unidad	1.00	69.758,65	69.758,65	0,11570%	0,11570%		
13.12	H11*	unidad	1.00	52.023,40	52.023,40	0,08629%	0,08629%		
13.13	paraisol comedor terminacion galvanizado + pintura electrostatica	unidad	1.00	1.042.832,70	1.042.832,70	1,72968%	1,72968%		
13.14	paraisol aulas preescolares, fachada patio terminacion galvanizado + pintura electrostatica	unidad	1.00	663.298,35	663.298,35	1,10017%	1,10017%		
13.15	paraisol aulas preescolares, fachada calle terminacion galvanizado + pintura electrostatica	unidad	1.00	1.016.821,00	1.016.821,00	1,68653%	1,68653%		
13.16	paraisol bombas, fachada calle terminacion galvanizado + pintura electrostatica	gl	1.00	858.386,10	858.386,10	1,42375%	1,42375%		
13.17	Bicicletero	unidad	3.00	16.552,90	49.658,70	0,02746%	0,08237%		
13.18	Puerta nicho garrafas	unidad	1.00	113.505,60	113.505,60	0,18826%	0,18826%		
13.19	Soporte voleibol	unidad	1.00	53.915,16	53.915,16	0,08943%	0,08943%		
13.20	Arco tablero	unidad	2.00	151.328,98	302.657,95	0,25100%	0,50200%		
13.21	Tacho Basura	unidad	7.00	8.158,22	57.107,51	0,01353%	0,09472%		
13.22	Puerta nicho bombas	unidad	1.00	56.752,80	56.752,80	0,09413%	0,09413%		
14.00 ACERO INOXIDABLE							2,1239%	1280541,84	
14.10	mesada AI TIPO 1	unidad	5.00	40.671,66	203.358,29	0,06746%	0,33730%		
14.20	mesada AI TIPO 2	unidad	1.00	63.746,40	63.746,40	0,10573%	0,10573%		
14.30	mesada AI TIPO 3	unidad	1.00	108.829,41	108.829,41	0,18051%	0,18051%		
14.40	mesada AI TIPO 4	unidad	1.00	86.287,90	86.287,90	0,14312%	0,14312%		
14.50	mesada cilipeton	unidad	1.00	68.351,65	68.351,65	0,11337%	0,11337%		
14.60	Campana	unidad	1.00	261.529,91	261.529,91	0,43378%	0,43378%		
14.70	Escumidor	unidad	1.00	55.263,04	55.263,04	0,09166%	0,09166%		
14.80	Revestimiento mesada y estante	unidad	1.00	35.387,74	35.387,74	0,05870%	0,05870%		
14.13	Bacha de acero inoxidable	unidad	11.00	2.862,23	29.284,48	0,00442%	0,04857%		
14.14	Bebedero	unidad	2.00	166.516,26	333.032,52	0,27619%	0,55238%		
	Tobogan	unidad	1.00	35.470,50	35.470,50	0,05883%	0,05883%		
15.00 VIDRIOS-ESPEJOS							0,0662%	39885,69	
15.10	E01	unidad	2.00	3.000,80	6.001,61	0,00498%	0,00995%		
15.20	E02	unidad	2.00	6.668,45	13.336,91	0,01106%	0,02212%		
15.30	E03	unidad	2.00	3.334,23	6.668,45	0,00553%	0,01106%		
15.40	E04	unidad	1.00	7.710,40	7.710,40	0,01279%	0,01279%		
15.50	E05	unidad	1.00	4.167,78	4.167,78	0,00691%	0,00691%		
15.60	E06	unidad	1.00	2.000,54	2.000,54	0,00332%	0,00332%		
16.00 PETREOS							0,1373%	82749,13	
16.10	P01 baño preescolares	unidad	2.00	7.853,17	15.706,34	0,01303%	0,02605%		
16.20	P02 baños generales	unidad	2.00	14.542,91	29.085,81	0,02412%	0,04824%		
16.30	P03 consultorio	unidad	1.00	12.361,47	12.361,47	0,02050%	0,02050%		
16.40	P04 archivo	unidad	1.00	14.542,91	14.542,91	0,02412%	0,02412%		
16.50	P05 baño 03	unidad	1.00	7.271,45	7.271,45	0,01206%	0,01206%		
16.60	P06 zocalo de ducha	unidad	1.00	3.781,16	3.781,16	0,00627%	0,00627%		
17.00 PINTURA							2,5859%	1559066,00	
17.1 PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO		1193860,68							
Mampostería interior		918720,75							
17.1.1	Impregnación sobre revoque	m2	1.640,88	155,03	254.384,99	0,00026%	0,42193%		
17.1.4	Enduido plástico texturable	m2	604,20	246,40	148.875,56	0,00041%	0,24693%		
17.1.7	Pintura látex	m2	1.640,88	254,21	417.119,99	0,00042%	0,69185%		
17.1.9	Pintura látex al agua anthongos en cielorrasos	m2	344,99	285,05	98.340,21	0,00047%	0,16311%		
Mampostería exterior		275139,93							
17.1.12	Impregnación sobre revoques exteriores	m2	224,73	155,03	34.839,41	0,00026%	0,05779%		
17.1.18	Pintura látex	m2	928,93	258,69	240.300,52	0,00043%	0,39857%		
17.2 PINTURA SOBRE MADERA		72487,33							
17.2.6	Pintura sobre madera según planillas	global	1.00	72.487,33	72.487,33	0,12023%	0,12023%		
17.3 PINTURA SOBRE METALES		292717,99							
17.3.1	Fondo antioxidante sintético	global	1.00	172.514,98	172.514,98	0,28614%	0,28614%		
17.3.4	Esmalte al agua	global	1.00	120.203,01	120.203,01	0,19937%	0,19937%		
18.00 INSTALACIÓN SANITARIA							6,0526%	3649160,79	
18.1.1 DESAGÜES PLUVIALES		1808664,44							
18.1.1.1	Ejecución de red pluvial exterior PVC Ø110 (H < 1)	m	63,00	813,46	51.247,78	0,00135%	0,08500%		
18.1.1.2	Ejecución de red pluvial exterior PVC Ø160 (H < 1)	m	126,00	1.194,17	150.465,86	0,00198%	0,24957%		
18.1.1.3	Ejecución de red pluvial exterior PVC Ø200 (H < 1)	m	22,00	2.847,10	62.636,17	0,00472%	0,10389%		
18.1.1.4	Ejecución de red pluvial exterior PVC Ø250 (H < 1)	m	45,00	3.549,41	159.723,66	0,00589%	0,26492%		
18.1.1.5	Ejecución captaciones en techos (embudos)	u	15,00	7.626,16	114.392,36	0,01265%	0,18973%		
18.1.1.6	Ejecución Columnas Bajada CLLØ110 desde techo PA (L ±5m)	gl	1.00	47.911,19	47.911,19	0,07947%	0,07947%		
18.1.1.7	Ejecución Columnas Bajada CLLØ160 desde techos y galería (L ±3.5m)	gl	1.00	745.698,69	745.698,69	1,23684%	1,23684%		
18.1.1.8	Ejecución BDT-40x40 (0.30 < H < 1m)	u	16,00	9.800,50	156.807,99	0,01626%	0,26009%		
18.1.1.9	Ejecución BDT-60x60 (H < 2m)	u	1.00	15.642,49	15.642,49	0,02595%	0,02595%		
18.1.1.10	Ejecución BDT-80x80 (H < 1m)	u	1.00	15.642,49	15.642,49	0,02595%	0,02595%		
18.1.1.11	Ejecución BDA-40x40 (0.30 < H < 1m)	u	10,00	7.565,86	75.658,58	0,01255%	0,12549%		
18.1.1.12	Ejecución BDA-20x20 (Desagües A/C)	u	2,00	3.813,08	7.626,16	0,00632%	0,01265%		

18.1.1.13	Desagües A/C a pluviales (AA)	gl	1,00	69.167,48	69.167,48	0,11472%	0,11472%		
18.1.1.14	Camara circular de Ø120 Pluvial	gl	1,00	86.384,86	86.384,86	0,14328%	0,14328%		
18.1.1.16	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	49.658,70	49.658,70	0,08237%	0,08237%		
18.1.2	DESAGÜES SANITARIOS PREDIALES			839070,05	839070,05	#####	1,39171%		
18.1.2.1	Ejecución CI-60x60	u	7,00	38.691,22	270.838,55	0,06417%	0,44922%		
18.1.2.2	Ejecución CI-110x60	u	1,00	108.731,27	108.731,27	0,18035%	0,18035%		
18.1.2.3	Inspección y Acondicionamiento CI-60x60 c/ SD existente	u	1,00	11.823,50	11.823,50	0,01961%	0,01961%		
18.1.2.4	Ejecución CI-110x60 c/ SD (CI N°1 nueva)	u	1,00	42.712,39	42.712,39	0,07084%	0,07084%		
18.1.2.5	Suministro e instalación colector PVCØ160	m	86,00	1.619,82	139.304,48	0,00269%	0,23105%		
18.1.2.6	Suministro e instalación colector PPSØ110 (tramo PPT/IG)	m	18,00	1.020,37	18.366,62	0,00169%	0,03046%		
18.1.2.7	Suministro e instalación IG 300L	gl	1,00	148.976,10	148.976,10	0,24710%	0,24710%		
18.1.2.8	Ejecución PPT-40x40	u	1,00	14.161,01	14.161,01	0,02349%	0,02349%		
18.1.2.9	Ejecución BD-20x20	U	2,00	3.813,08	7.626,16	0,00632%	0,01265%		
18.1.2.10	Ejecución BD-40x40	U	3,00	9.800,50	29.401,50	0,01626%	0,04877%		
18.1.2.11	Ejecución PPT-20x20	U	1,00	5.982,69	5.982,69	0,00992%	0,00992%		
18.1.2.12	Desagües Bebederos	gl	2,00	9.931,74	19.863,48	0,01647%	0,03295%		
18.1.2.13	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	21.282,30	21.282,30	0,03530%	0,03530%		
18.1.3	ABASTECIMIENTO DE AGUA PREDIAL			146020,23	146020,23				
18.1.3.1	Inspección y Acondicionamiento conexión existente Puig	gl	1,00	6.621,16	6.621,16	0,01098%	0,01098%		
18.1.3.2	(Suministro) NO - instalación de tanques de reserva 2000L	GL	2,00	45.638,71	91.277,42	0,07570%	0,15140%		
18.1.3.3	(Suministro NO) - instalación de equipo de presurización ESYBOX	gl	1,00	8.631,16	8.631,16	0,01432%	0,01432%		
18.1.3.4	Suministro e instalación de tubería distribución TF PN 12 (directo)	m	100,00	209,28	20.927,60	0,00035%	0,03471%		
18.1.3.5	Abastecimiento Bebederos y Canillas Servicio	m	2,00	5.438,81	10.877,62	0,00902%	0,01804%		
18.1.3.6	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	7.685,28	7.685,28	0,01275%	0,01275%		
18.1.4	INCENDIO			18917,60	18917,60				
18.1.4.1	Alimentación Tanques de Reserva	gl	1,00	18.917,60	18.917,60	0,03138%	0,03138%		
18.2.1	LOCAL Cocina			101729,39	101729,39				
18.2.1.1	Ejecución desagües Cocina (secundarios)	gl	1,00	46.821,06	46.821,06	0,07766%	0,07766%		
18.2.1.2	Ejecución ventilación Ø63	gl	1,00	7.448,81	7.448,81	0,01235%	0,01235%		
18.2.1.3	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	16.907,61	16.907,61	0,02804%	0,02804%		
18.2.1.4	Ejecución abastecimiento Agua Caliente	gl	1,00	14.779,38	14.779,38	0,02451%	0,02451%		
18.2.1.5	Suministro e instalación de reguera	gl	1,00	7.377,86	7.377,86	0,01224%	0,01224%		
18.2.1.6	Desagües A/C a pluviales (comedor) AA	gl	1,00	3.310,58	3.310,58	0,00549%	0,00549%		
18.2.1.7	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	5.084,11	5.084,11	0,00843%	0,00843%		
18.2.2	LOCAL Baño Funcionarios			70096,80	70096,80				
18.2.2.1	Ejecución desagües secundarios	gl	1,00	10.049,98	10.049,98	0,01667%	0,01667%		
18.2.2.2	Ejecución desagües primarios	gl	1,00	7.567,04	7.567,04	0,01255%	0,01255%		
18.2.2.3	Ejecución ventilación Ø110	gl	1,00	27.768,67	27.768,67	0,04606%	0,04606%		
18.2.2.4	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	9.813,51	9.813,51	0,01628%	0,01628%		
18.2.2.5	Ejecución abastecimiento Agua Caliente	gl	1,00	9.813,51	9.813,51	0,01628%	0,01628%		
18.2.2.6	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	5.084,11	5.084,11	0,00843%	0,00843%		
18.2.3	LOCAL Baños 10 y 14			196259,46	196259,46				
18.2.3.1	Ejecución desagües secundarios	gl	1,00	55.546,80	55.546,80	0,09213%	0,09213%		
18.2.3.2	Ejecución desagües primarios	gl	1,00	77.636,65	77.636,65	0,12877%	0,12877%		
18.2.3.3	Ejecución ventilaciones (ramales y columnas)	gl	1,00	18.288,59	18.288,59	0,03033%	0,03033%		
18.2.3.4	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	36.392,73	36.392,73	0,06036%	0,06036%		
18.2.3.5	Desagües A/C a secundaria	gl	1,00	3.310,58	3.310,58	0,00549%	0,00549%		
18.2.3.6	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	5.084,11	5.084,11	0,00843%	0,00843%		
18.2.4	LOCAL 13 (Odontología)			9931,74	9931,74				
18.2.4.1	Ejecución desagües secundarios	gl	1,00	3.192,35	3.192,35	0,00529%	0,00529%		
18.2.4.2	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	5.320,58	5.320,58	0,00882%	0,00882%		
18.2.4.3	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	1.418,82	1.418,82	0,00235%	0,00235%		
18.2.5	LOCAL 16			28139,93	28139,93				
18.2.5.1	Ejecución desagües secundarios	gl	1,00	6.384,69	6.384,69	0,01059%	0,01059%		
18.2.5.2	Ejecución desagües primarios	gl	1,00	10.995,86	10.995,86	0,01824%	0,01824%		
18.2.5.3	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	8.039,98	8.039,98	0,01334%	0,01334%		
18.2.5.4	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	2.719,41	2.719,41	0,00451%	0,00451%		
18.2.6	LOCAL 18			30741,10	30741,10				
18.2.6.1	Ejecución desagües secundarios	gl	1,00	6.384,69	6.384,69	0,01059%	0,01059%		
18.2.6.2	Ejecución desagües primarios	gl	1,00	10.286,45	10.286,45	0,01706%	0,01706%		
18.2.6.3	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	8.039,98	8.039,98	0,01334%	0,01334%		
18.2.6.4	Desagües A/C a secundaria	gl	1,00	3.310,58	3.310,58	0,00549%	0,00549%		
18.2.6.5	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	2.719,41	2.719,41	0,00451%	0,00451%		
18.2.7	LOCAL 03 y 04			32514,63	32514,63				
18.2.7.1	Ejecución desagües secundarios	gl	1,00	7.448,81	7.448,81	0,01235%	0,01235%		
18.2.7.2	Ejecución desagües primarios	gl	1,00	10.995,86	10.995,86	0,01824%	0,01824%		
18.2.7.3	Ejecución abastecimiento Agua Fria	gl	1,00	8.039,98	8.039,98	0,01334%	0,01334%		
18.2.7.4	Desagües A/C a secundaria	gl	1,00	3.310,58	3.310,58	0,00549%	0,00549%		
18.2.7.5	Ejecución de pruebas hidráulicas	gl	1,00	2.719,41	2.719,41	0,00451%	0,00451%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS			286265,35	286265,35				
18.3.1	Inodoro con tapa	unidad	10,00	3.973,47	39.734,71	0,00659%	0,06591%		
18.3.4	Cisterna exterior	unidad	10,00	5.244,98	52.449,82	0,00870%	0,08699%		
18.3.6	Lavatorio pedestal	unidad	1,00	5.721,80	5.721,80	0,00949%	0,00949%		
18.3.7	Lavatorio baño accesible	unidad	2,00	12.516,43	25.032,87	0,02076%	0,04152%		
18.3.9.1	Grifería doool presmatic	unidad	10,00	2.463,55	24.635,52	0,00409%	0,04086%		
18.3.9.2	Grifería doool presmatic de pared	unidad	8,00	3.069,31	24.794,46	0,00514%	0,04112%		
18.3.9.3	Grifería monocomando cocina	unidad	2,00	3.211,73	6.423,46	0,00533%	0,01065%		
18.3.9.4	Grifería unitario cocina	unidad	7,00	803,42	5.623,92	0,00133%	0,00933%		
18.3.9.5	Grifería monocomando ducha	unidad	1,00	1.477,94	1.477,94	0,00245%	0,00245%		
18.3.10	Grifería baño accesible tipo palanca doool	unidad	2,00	8.344,29	16.688,58	0,01384%	0,02768%		
18.3.12	Dispensador de jabon	unidad	6,00	505,89	3.035,34	0,00084%	0,00503%		
18.3.13	Portarrollo	unidad	10,00	1.211,42	12.114,24	0,00201%	0,02009%		
18.3.14	Percha	unidad	2,00	290,74	581,48	0,00048%	0,00096%		
18.3.15	Toallero	unidad	2,00	1.211,42	2.422,85	0,00201%	0,00402%		
18.3.16	Jabonera	unidad	1,00	596,02	596,02	0,00099%	0,00099%		
18.3.17	Tapa inodoro	unidad	2,00	2.907,42	5.814,84	0,00482%	0,00964%		
18.3.18	Juego accesorios baño discapacitados	unidad	2,00	29.558,75	59.117,50	0,04903%	0,09805%		
18.4	EQUIPOS			80810,08	80810,08				
18.4.1	Equipo bombeo	unidad	1,00	80.810,08	80.810,08	0,13403%	0,13403%		
19.00	INSTALACIÓN DE GAS							0,1749%	105465,62
19.1	Instalación completa de abastecimiento de gas	global	1,00	87.257,43	87.257,43	0,14473%	0,14473%		
19.3	Garrafas 13kilos	unidad	4,00	4.552,05	18.208,19	0,00755%	0,03020%		
20.00	INSTALACION DE SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIO							2,0908%	1260579,01
20.1	Conexión y tendido de cañerías (Instalación hidráulica)-	gl	1,00	527.665,07	527.665,07	0,87520%	0,87520%		
20.2	Bocas de Incendio equipadas	unidad	6,00	21.814,36	130.886,15	0,03618%	0,21709%		
20.4	Extintor tipo polvo químico ABC	unidad	4,00	1.890,58	7.562,31	0,00314%	0,01254%		
20.5	Extintor tipo CO2	unidad	3,00	5.574,78	16.724,34	0,00925%	0,02774%		
20.6	Extintor de polvo tipo K	unidad	1,00	14.058,14	14.058,14	0,02332%	0,02332%		
20.7	Equipo completo bombeo (incluye bomba principal, bomba jockey y tablero)	global	1,00	429.451,98	429.451,98	0,71230%	0,71230%		
20.8	Carretería de señalización	global	1,00	16.142,62	16.142,62	0,02677%	0,02677%		
20.9	Luminaria de emergencia	unidad	30,00	290,86	8.725,74	0,00048%	0,01447%		
21.6	Tanque de reserva incendio 4000 lts	unidad	2,00	54.681,32	109.362				

22.4	Termotanque eléctrico Calentador eficiente – 300 Litros	unidad	1,00	106.647,97	106.647,97	0,17689%	0,17689%		
22.6.1	Equipo aire acondicionado 12000 BTU	unidad	2,00	23.647,00	47.294,00	0,03922%	0,07844%		
22.6.2	Equipo aire acondicionado 18000 BTU	unidad	8,00	34.288,15	274.305,20	0,05687%	0,45497%		
22.6.3	Equipo aire acondicionado 24000 BTU	unidad	3,00	39.017,55	117.052,65	0,06472%	0,19415%		
24.00	ESPACIOS EXTERIORES							1,4306%	862518,87
24.1	VEGETALES				97141,88				
24.1.4	Arboles y arbustos _Fresnos americano	unidad	4,00	5.202,34	20.809,36	0,00963%	0,03452%		
	Arboles y arbustos _Jacaranda	unidad	4,00	9.340,57	37.362,26	0,01549%	0,06197%		
	Arboles y arbustos _liquidambar	unidad	4,00	9.458,80	37.835,20	0,01569%	0,06275%		
	Arboles y arbustos _trepadora jazmin del pais	unidad	3,00	378,35	1.135,06	0,00063%	0,00188%		
24.2	OBRAS EXTERIORES				197904,00				
24.2.2	Fundación de hormigón en cercos perimetrales	m3	4,80	34.121,38	163.782,62	0,05659%	0,27166%		
24.2.3	Fundación de hormigón /ardneras / bancos exteriores	m3	1,00	34.121,38	34.121,38	0,05659%	0,05659%		
	Cerramientos perimetrales				229777,90				
24.2.5	Reja cerramiento perimetral PRO URBANA	ml	60,00	3.829,63	229.777,90	0,00635%	0,38112%		
	Equipamiento				337695,10				
24.2.10	Bancos exteriores Hormigon	unidad	4,00	34.825,67	139.302,68	0,05776%	0,23105%		
24.2.11	Juegos para patio - calesita	unidad	1,00	35.145,35	35.145,35	0,05829%	0,05829%		
24.2.12	Juegos para patio - bolones	unidad	1,00	32.479,15	32.479,15	0,05387%	0,05387%		
24.2.13	Juegos para patio - preslas	unidad	50,00	581,72	29.085,81	0,00096%	0,04824%		
24.2.14	Juegos para patio - twister ,rayuela, ta te ti y lineas	global	1,00	29.558,75	29.558,75	0,04903%	0,04903%		
24.2.15	Techos reciclaje	unidad	3,00	5.911,75	17.735,25	0,00981%	0,02942%		
24.2.16	Estanteria	unidad	9,00	4.729,40	42.564,60	0,00784%	0,07060%		
24.2.17	Buzon anexo 13	unidad	4,00	2.955,88	11.823,50	0,00490%	0,01961%		
25.00	AYUDAS							0,4471%	269580,34
25.1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	160.105,51	160.105,51	0,26556%	0,26556%		
25.2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	109.474,82	109.474,82	0,18158%	0,18158%		
26.00	VARIOS							3,7281%	2247698,82
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00	199.817,15	199.817,15	0,33142%	0,33142%		
26.2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	508.410,50	508.410,50	0,84327%	0,84327%		
26.3	Fletes retro de obra	global	1,00	147.793,75	147.793,75	0,24514%	0,24514%		
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	996.445,38	996.445,38	1,65274%	1,65274%		
26.5	Limpieza final de obra	global	1,00	99.644,54	99.644,54	0,16527%	0,16527%		
26.15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	295.587,50	295.587,50	0,49027%	0,49027%		
						TOTAL	100,00%		60.290.662,59

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	60.290.662,59
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	9.043.599,39
C	SUBTOTAL (A+B)	69.334.261,98
D	IVA OBRA (22% sobre A)	13.263.945,77
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	1.989.591,87
F	TOTAL IVA (D+E)	15.253.537,64
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	84.587.799,62
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	11.896.740,79
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	4.521.799,69
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	16.418.540,48
J	LEYES SOCIALES (65,8% de G)	7.942.264,15
K	LEYES SOCIALES (65,8% de H)	3.018.753,48
L	TOTAL LEYES SOCIALES (J+K)	10.961.017,63
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+H+L)	95.548.817,25

Plazo de obra 220 días hábiles para la construcción